

四川国际标榜职业学院

2024 年度消防设施系统维保项目

招 标 公 告

招标文件编号：设备招标[2024-007]号

工程项目名称：2024 年度消防设施系统维保项目

招 标 单 位：四川国际标榜职业学院

2024 年 4 月 28 日

根据学院招标文件有关规定，现将学院 2024 年度消防设施系统维保项目进行公开招标，欢迎有意愿且符合要求的单位参与投标。有关事项公告如下：

一、项目概况

对学院龙泉校区西区消防设施及系统按照消防法规、行业规范进行日、周、月、旬、年日常维护保养，及时处理消防设施系统软硬件故障，确保设施和系统处于正常运行状态，确保接受相关部门安全检查、专业检测时消防设施硬件设备、软件系统平台符合要求等级和标准，确保按消防法规和相关规定开展测试、试用、演练。现通过公开招标方式确定服务单位，合同期限一年。

二、招标方式

公开招标。

三、投标人资格

（一）投标人须经工商行政管理局注册，在“社会消防技术服务信息系统”（https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp）及“四川消防技术服务机构管理平台”

（http://scxf.usensejn.com/index_modole/index.aspx）备案通过的社会消防技术服务机构和独立法人资格的专业企业。从事建筑消防设施检测、消防设施维护保养和消防安全评估服务的独立法人企业。

(二) 投标单位消防技术服务从业人员，必须依法取得注册消防工程师资格并在消防技术服务机构中执业的专业技术人员，或取得相应消防行业特有工种职业资格，在消防技术服务机构中从事消防设施维护保养检测的一般操作人员。

(三) 近两年在成都市境内拥有 3 家及以上维保单位案例，且无不良反应或记录。投标人须具备消防设施维护保养、检测、评估均为一级资质的单位。

(四) 企业本身长期从事标的范围内消防技术服务业务经营。

(五) 投标单位注册资金 200 万及以上。

四、标书获取

标书免费，从学院邮件系统或学院官网公告栏下载。

五、投标说明

(一) 投标截止时间：即日起至 2024 年 5 月 8 日 9:00 时止。

(二) 标书递交地点：四川国际标榜职业学院纪检保卫处办公室。

(三) 开标时间：2024 年 5 月 8 日 10 时。

(四) 现场踏勘及答疑

即日起至 5 月 7 日，9:00-16:00，不集中安排，自行前往（提前约定到校踏勘现场时间），咨询答疑：雷老师 15182155128。

投标人必须到校踏勘现场，了解学院各楼幢位置分布、消防设施系统软硬件现状、维保作业及资料归档等具体要求，以便准确报价。

(五) 投标报名：踏现场时，持营业执照（或复印件盖鲜章）填写相关信息报名。

(六) 评标方式：综合评标，合理低价投标法。

综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	报价部分 16%	16分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×16%×100
2	履约能力 12%	12分	提供2021年1月1日以来的类似维保项目合同，每提供1份得3分，满分12分。（提供合同复印件加盖公章）
3	人员配备及 资质 16%	16分	1、本项目的项目负责人具备一级消防工程师资格证且具有学校维保项目的工作经验（提供具有学校维保项目工作经验的合同复印件并加盖鲜章、并提供一级消防工程师证书原件），符合得3分。 2、本项目的技术负责人具备一级消防工程师资格证且具有学校维保项目的工作经验（提供具有学校维保项目工作经验的合同复印件并加盖鲜章、并提供一级消防工程师证书原件），符合得3分。 3、供应商人员配置每提供一个中级及以上建（构）筑物消防员证书得2分，本项最高得10分。 注：（1）1人多证只记一次分。（2）以上人员不重复计分。（以上人员提供为本单位正式员工的证明材料，加盖公章，否则不得分）
4	实施方案 40%	40分	根据供应商的项目维修服务实施方案，方案包括但不限于： ①维保方案②服务计划安排③影响控制方案④服务检测质量控制⑤突发事件应急处理方案⑥维保质量保证措施⑦维保人员管理办法⑧维保所需材料备品备件管理措施。 上述内容完整详细、满足项目实际且有利于项目实施的得40分；每有一项内容存在缺项或漏项扣5分；每有一处缺陷（指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、前后矛盾、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求、方案标题与实际内容有不相符合、方案不全面等）扣2.5分，扣完为止。
5	供应商实力 16%	16分	1. 供应商在四川消防服务机构管理平台同时具有消防设施检测、消防维护保养、消防安全评估备案信息，每具有一个的得2分，最高不超过6分（提供截图并加盖公章）；2. 供应商公司近3年获得部级、省厅级单位授予荣誉证书的每个得3分最高可得6分。（荣誉证书提供复印件，需要验证时需提供原件）3. 供应商公司近3年参与市政府、区政府有关消防课题、技术更新以及其他任务等提供支撑材料，最高可得4分。（提供政复印件，需要验证时需提供原件）

(七) 投标人不参加评标会，如需参加由招标人另行通知。

(八) 投标保证金：5000 元（伍仟元整）。

1. 收款账户：

收款人：四川国际标榜职业学院

帐号：511620011018160048910

开户行：交通银行成都龙泉驿龙鑫支行

转账备注：“消防设施系统维保项目投标保证金”（必须备注）

2. 未交纳投标保证金，投标无效。将投标保证金转账电子凭证或复印件装订在投标文件中。

3. 投标保证金退还：

如中标，中标后投标保证金自动转为履约保证金，待完成合同签订后 28 日内，无息返还给投标人。

如未中标，且无串标、无其他弄虚作假投标行为，投标保证金于 5 个工作日内无息原路径退回。

如弃标（中标人在收到中标通知书后，无正当理由不在规定时间内与招标人订立合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件等），或投标人违反其在投标文件中的承诺，或存在任何形式的串通投标或以其他方式弄虚作假投标行为，或存在法律法规规定的其他扣收投标保证金情形的，投标保证金不予退还。

(九) 投标费用：

投标人承担的所有与准备和递交投标文件有关的费用，无论投标过程结果如何，招标人在任何情况下不负责该费用。

六、招标内容

（一）报价说明

投标报价应包含全部检测设备工具、人工、安全文明施工费、检测费、管理费、交通费、税费等（增值税普通发票）、劳保、技术支持与培训和出具检测报告、以及其它不可预见的风险因素等在内的所有一切包干费用。

相关费用计入投标报价表所列项目中，不得另行加栏、列项。

（二）一般维保要求

1. 受保系统出现突发故障或紧急情况（包括接受上级单位检查）需要乙方到场时，乙方人员应根据双方约定时间到达现场，否则，乙方要按 300 元/次接受违约处罚，并承担由此产生的一切后果。

2. 协助甲方建立完善的消防管理体系、控制室档案资料，并对控制室值班人员关于设备操作和应急处置技能方面的培训。

3. 遵照执行相关法律法规及“重点单位消防设施维护保养标准”的其它要求。

4. 维保期间，乙方不得擅自改变消防自动控制、报警、探测、警报、广播及消火栓等系统管线路的原有布局及其使用功能。

(三) 投标报价表

项目位置区域	建筑总面积约	维保服务基本要求	维保任务及范围	维保综合报价(元/年)
5栋 10栋 11栋 12栋 共四幢教学楼	50700 m ²	按国家建筑消防设施管理规定,在每个月月底前对维保区域内消防设施进行维护保养,出具系统在联动运行状态下进行全面检测情况和维护保养的书面报告,以及建立月度消防维保记录。上述两份资料经双方签字、盖章后各执一份归档;负责对该系统及设备运行状态的年度检测工作。维保方接到有关消防自动控制系统故障通知(电话)时,必须在2小时内到达现场,并查明原因、清除故障;更换一般常用的元器配件、附件均由乙方提供。	防烟系统、消防专用电话、应急广播系统、自动喷水灭火系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、火灾自动报警系统、排烟系统、应急照明及疏散指示系统、气体灭火系统、消防水炮系统、防火分隔设施、消防供配电设施、消防电梯、消防给水及消火栓系统。	

(四) 服务承诺:

1. 投标人承诺:故障响应时间_____小时,_____小时内到达现场处置,_____元以内的维修材料免费。(请投标人申报)

附:《合同期内免费提供配件明细表》(部分)(请投标人申报)

序号	配件名称	品牌	规格及型号	单价	备注

2. 投标人其他服务优势承诺。

请投标人完善，能展示服务及售后保障能力水平和自身优势。

七、投标文件格式及提交的资料

（一）标书要求

纸质文档一份、电子文档一份，均密封在一个文件袋内加盖单位公章，密封签上需标注单位联系人及电话。

（二）投 标 函

致：_____（招标单位）：

根据贵院为_____项目的招标公告（招标编号：_____），签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址）提交投标文件正本一份、电子文档一份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 本次投标所报内容完全按照招标文件要求填报，所有内容都是真实、准确的。
2. 投标人将按招标文件的规定履行全部合同责任和义务。
3. 投标人已详细审查全部招标文件及全部参考资料和有关附件，并且已对招标人的本次项目的详细情况进行了充分了解，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 投标人同意提供按照贵方可能要求与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

6. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄:

地址: _____ 电子邮箱: _____

电话: _____ 传真: _____

投标人授权代表姓名、职务: _____ (印刷体)

投标人授权代表签字: _____

投标人名称: _____ (盖章)

开户行: _____

户名: _____

账号: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(三) 法定代表人资格证明书

单位名称: _____

地址: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

身份证号码: _____, 系 _____

(投标单位名称) 的法定代表人, 参加 _____

(项目名称) 采购招标 (招标编号: _____) 的投标活动,

签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位: _____ (盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附: 企业营业执照、行业许可证等相关资质证书 (必须提供)。

(四) 法定代表人授权书

本授权书声明: 我 _____ (姓名) 系 _____ (投标单位名称)

的法定代表人，现授权_____（单位名称）的____
 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（招
 标单位）组织的_____项目招标（招标编
 号：_____）的投标活动。代理人在开标、评标、
 合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均
 予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

代理人无转移委托权。

特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

单位：_____部门：_____职务：_____

投标单位：（盖章）：_____

法定代表人：（签字）：_____

日期：_____年____月____日

注：投标人法定代表人参加投标的无须提供该委托书

附：被授权人的身份证复印件：

（五）近两年内类似业务业绩

项目名称	服务对象 名称	主要服务项 目内容	合同金额 (元)	项目用户联 系人及手机

注：

1. 投标人须提供近两年内类似业务业绩情况。近两年内是指由投标截止日上溯到两周年始。
2. 如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 投标人代表签字：_____（盖公章）

日期：_____年____月____日

（六）上述第六项“招标内容”各项全部资料。