

四川国际标榜职业学院
校内外 8 部电梯维保项目

招标公告

招标文件编号: 设备招标[2023-006]号

项 目 名 称: 校内外 8 部电梯维保项目

招 标 单 位: 四川国际标榜职业学院

2023 年 4 月 12 日

根据学院招标文件有关规定，按照《特种设备安全监察条例》相关要求，现将校内外 8 部电梯维保项目进行公开招标，欢迎有意愿且符合要求的单位参与投标。有关事项公告如下：

一、工程项目

校内外 8 部电梯维保项目。

二、招标方式

公开招标。

三、投标人资格

（一）投标人应为独立法人资格，持有有效的营业执照、《特种设备安装改造维修许可证》（含电梯维保作业许可）的专业企业。

（二）投标人本身长期从事与本项目同类业务，有稳定的专业技术人员队伍，并提供相应资质证明材料。

四、标书获取

标书免费，从学院邮件系统或学院官网公告栏下载。

五、投标说明

（一）投标截止时间：即日起至 2023 年 4 月 25 日 12 时止。

（二）标书递交地点：学院纪检保卫处办公室。

（三）开标时间：2023 年 4 月 25 日 14 时。

（四）踏勘现场：即日起至 2023 年 4 月 24 日，9:00-17:00，不集中安排，自行前往。咨询答疑：赵老师 13881700648。

建议投标人务必勘察现场，向赵老师了解电梯现状及相关要求，以便准确报价。

(五) 投标报名：踏现场时，持营业执照（或复印件盖鲜章）报名，填写投标报名表。

(六) 评标方式：综合评标，合理低价投标法。

(七) 投标人不参加评标会，如需参加由招标人另行通知。

(八) 投标保证金：5000 元（伍仟元整）。

1.收款账户：

收款人：四川国际标榜职业学院

帐号：511620011018160048910

开户行：交通银行成都龙泉驿龙鑫支行

2.**未交纳投标保证金，投标无效。**将投标保证金转账电子凭证或复印件装订在投标文件中。

3.投标保证金退还：如中标，中标后投标保证金自动转为履约保证金，待完成合同签订后 28 日内，无息返还给投标人；如未中标，投标保证金于 5 个工作日内无息原路径退回；如弃标，投标保证金不予退还。

六、维保项目及基本要求

(一) 半月维保：

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	备注
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置	
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响	
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活	

5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求	
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录	
7	编码器	清洁，安装牢固	
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常	
9	层门和轿门旁路装置	工作正常	
10	紧急电动运行	工作正常	
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠	
12	轿顶检修开关、急停开关	工作正常	
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
14	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡重块及其压板	
15	井道照明	齐全、正常	
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常	
17	轿厢检修开关、急停开关	工作正常	
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常	
19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全、有效	
20	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效	
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
22	轿门运行	开启和关闭工作正常	
23	轿厢平层精度	符合标准	
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效	
25	层门地坎	清洁	
26	层门自动关门装置	正常	
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位	
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm	
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常	
31	底坑急停开关	工作正常	

(二) 季度维保:

序号	维保项目 (内容)	维保基本要求	备注
1	减速机润滑油	油量适宜, 除蜗杆伸出端外均无渗漏	
2	制动衬	清洁, 磨损量不超过制造单位要求	
3	编码器	工作正常	
4	选层器动静触点	清洁, 无烧蚀	
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁, 钢丝绳无严重油腻, 张力均匀, 符合制造单位要求	
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁, 无严重油腻	
7	靴衬、滚轮	清洁, 磨损量不超过制造单位要求	
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整	
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	
11	消防开关	工作正常, 功能有效	
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效, 油量适宜, 柱塞无锈蚀	
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常	

(三) 半年维保:

序号	维保项目 (内容)	维保基本要求	备注
1	电动机与减速机联轴器螺栓	连接无松动, 弹性元件外观良好, 无老化等现象	
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声, 无振动, 润滑良好	
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求	
4	制动器上检测开关	工作正常, 制动器动作可靠	
5	工作正常, 制动器动作可靠	各接线紧固、整齐, 线号齐全清晰	
6	控制柜各仪表	显示正确	
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声, 无振动, 润滑良好	
8	无异常声, 无振动, 润滑良好	无异常声, 无振动, 润滑良好	
9	绳头组合	螺母无松动	

10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求	
11	层门、轿门门扇	层门、轿门门扇	
12	轿门开门限制装置	工作正常	
13	对重缓冲距离	符合标准值	
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动	
15	上下极限开关	工作正常	

(四) 年度维保:

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	备注
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求	
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好	
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求	
4	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125% 额定载重量的制动试验	
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准	
6	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常	
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常	
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常	
9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固	
10	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动	
11	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固	
12	随行电缆	无损伤	
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固	
14	轿厢称重装置	准确有效	
15	安全钳钳座	固定，无松动	
16	轿底各安装螺栓	紧固	
17	缓冲器	固定，无松动	

(五) 电梯年检：每年按相关规定、各部电梯检测时限全权负责电梯年检，年检申请提出、年检费用、现场配合等各环节工作均由乙方承担，并向甲方提交《电梯监督检验报告》。

(六) 电梯安全员备案：乙方维保公司负责派驻电梯安全管理员作为甲方代表，接受主管部门检查、考核、年审，安全管理员资质、类别须符合主管部门和相关规范的规定。

(七) 电梯日常故障临时维修处理：电梯一旦出现故障，乙方维保公司无条件第一时间现场处理。

七、合同期限

中标后签订两年维保合同。

其中，存在签订合同时，部分电梯上期合同未到期的情况（见招标报价表内标注的到期时间），处理办法为：待上期合同到期后，自动转入本次招标签订的合同维保范围，其维保费用结算按合同所列单价、实际维保时间折算。

八、招标内容

(一) 报价说明：

1. 投标报价应包含全部辅助材料、调试、人工、机械、运输、保险、运费、税费（普通发票）、劳保、技术支持与培训、年检、安全管理以及其它不可预见的风险因素等在内的所有一切包干费用。相关费用计入投标报价表所列项目中，不得另行加栏、列项。

2.电梯日常保养时所需要更换配件、材料等易损品单件价值在 300 元以下的，由乙方保养单位自行承担费用；超过 300 元的由学院支付。

(二) 招标报价表:

序号	电梯位置	数量	电梯品牌型号	层站	速度 (m/s)	载重 (kg)	上期维保合同截 止时间	维保费 (元/年.台)	备注
1	龙子楼	1	恒达富士THW2000	9/9/9	0.5	2000	2023年7月19日		
2	大府邸	1	恒达富士FHNB	2/2	1.0	1600	2023年7月19日		
3	12 教学楼	1	西子UN-Victory mrt	4/4/4	1.0	800	2023年7月19日		
4	11 教学楼	1	西子UN-Victory mrt	3/3/3	1.0	1000	2023年7月19日		
5	紫燕楼 4 单元	1	浙江天奥	5/5/5	1.0	1000	2023年8月20日		
6	紫燕楼 7 单元	1	浙江天奥	3/3/5	1.0	1600	2023年8月20日		
7	社区公寓螭骢 E 楼	1	四川富士	6/6/6	1.0	800	2023年5月		
8	中江校区 (辑庆镇)	1	西子UN-Victory mrt	5/5/5	1.5	1000	2022年12月28日		
合计									

(三) 服务承诺:

1.故障报修响应时间为____小时, ____小时内到达现场处理。 (投标人必须申报)

2.投标人其他服务优势承诺:

…… (请投标人完善, 能展示服务及售后保障能力水平和自身优势)

九、投标文件格式及提交的资料

(一) 标书要求

纸质文档一份、电子文档一份, 均密封在一个文件袋内加盖单位公章, 密封签上需标注单位联系人及电话。

(二) 投 标 函

致: _____ (招标单位):

根据贵院为_____项目的招标公告 (招标编号: _____), 签字代表_____ (全名、职务) 经正式授权并代表投标人_____ (投标人名称、地址) 提交投标文件正本一份、电子文档一份。

据此函, 签字代表宣布同意如下:

1.本次投标所报内容完全按照招标文件要求填报, 所有内容都是真实、准确的。

2.投标人将按招标文件的规定履行全部合同责任和义务。

3.投标人已详细审查全部招标文件及全部参考资料和有关附件, 并且已对招标人的本次项目的详细情况进行了充分了解, 我们完全理解并

同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 投标人同意提供按照贵方可能要求与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

6. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 电子邮箱：_____

电话：_____ 传真：_____

投标人授权代表姓名、职务：_____ (印刷体)

投标人授权代表签字：_____

投标人名称：_____ (盖公章)

开户行：_____

户名：_____

账号：_____

日期：_____年_____月_____日

(三) 法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____，系_____ (投

标单位名称) 的法定代表人，参加_____ (项目

名称) 采购招标 (招标编号：_____) 的投标活动，签署投标

文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：_____ (盖公章)

日期：_____年_____月_____日

附：企业营业执照、行业许可证等相关资质证书 (必须提供)。

(四) 法定代表人授权书

本授权书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（招标单位）组织的_____项目招标（招标编号：_____）的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

代理人无转移委托权。

特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

单位：_____部门：_____职务：_____

投标单位：（盖章）：_____

法定代表人：（签字）：_____

日期：_____年____月____日

注：投标人法定代表人参加投标的无须提供该委托书

附：被授权人的身份证复印件：

(五) 近三年内类似业务业绩

项目名称	服务对象名称	主要服务项目内容	合同金额(元)	项目用户联系人及手机

注：

1. 投标人须提供近三年内类似业务业绩情况。近3年内是指由投标截止日上溯到3周年始。
2. 如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 投标人代表签字：_____（盖公章）

日期：_____年____月____日

（六）上述第八项“招标内容”各项全部资料。