

生活服务综合体招商公告

四川国际标榜职业学院三期工程“生活服务综合体”已具备招商条件，诚挚邀请具备条件单位或经营商家参加投标。

一、招商概况

（一）三期工程“生活服务综合体”的招商及管理，由四川国际标榜职业学院委托成都思百信科技有限公司承办，由成都思百信科技有限公司办理招商手续、签订相关合同、提供日常管理服务。

（二）商铺面积、经营范围、管理要求等详见《生活服务综合体招商文件》（以下简称《招商文件》）。

二、招商方式

（一）采取“公开招标、综合评标法议标”方式。

（二）招商公告发布渠道。

1. 四川国际标榜职业学院官网公告栏。
2. 四川国际标榜职业学院企业邮件系统。
3. 四川国际标榜职业学院微信公众号
4. 前期《意向客户登记表》报名人员逐一通知。

三、投标人资格

（一）投标人须为依照国家法规成立存续的企业或个体

经营户，提供有效营业执照，不得超出核定经营范围，如涉及食品经营的，必须有食品经营许可证。具有3年以上相关项目经营经验，有高校、企事业单位经营经历者优先。

（二）投标人须具有良好的信用记录。没有被国家信用信息公示系统官网、“信用中国”等网站平台列入失信人员、重大税收违法案件当事人，没有被其他学校列入经营商家黑名单，投标时需提交承诺函。

（三）投标人近三年内无重大违法、违规和违约行为，开业以来没有发生任何食品安全事故，投标时需提交承诺函。

四、招商文件的获取

（一）公告发布之日起至2022年1月7日17:00时止获取招商文件。

（二）交纳招商文件费用300元（此费用交纳后不予退还）。统一转账交费，账号信息：

户名：成都思百信科技有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司成都龙泉驿龙鑫支行

银行账号：511511272013000109767

费用项目：购买“生活服务综合体招商文件”工本费

（三）现场获取招商文件

持缴费凭证、营业执照及食品经营许可证（原件或影印件）、法人代表或授权代表身份证（影印件，正反面同页复

印)、拷贝U盘,到同策路3号龙子楼一楼生活服务综合体招商办公室登记、领取招商文件;现场工作人员根据缴费记录单发放招商文件,转账时务必备注单位名称;联系人李老师(13550337793)。

五、投标书及递交时间、地点

(一)投标文件提交电子文档(U盘拷贝)和纸质文档各一份,装在同一个文件袋内密封。

(二)现场递交标书:2022年1月10日中午12时前,将标书送交至同策路3号学校纪检保卫处办公室。

六、开标时间、地点

(一)2022年1月10日14:00—17:00在CB101会议室召开开标评标会。

(二)投标人不参加开标会。是否邀请投标人面谈商议,由招标人根据开标后的情况确定,另行电话通知。

七、其他说明:

(一)关于招商说明会

- 1.招商说明会时间:2022年1月5日,下午14:00。
- 2.招商说明会地点:龙子楼一楼培训教室(从同策路生活服务综合体招商办公室大门直接进入教室)
- 3.招商说明会人数限定:按疫情防控要求,一个投标单位仅限一人进入说明会现场,须戴口罩、亮绿码、扫场所码,

持 48 小时内核酸阴性证明、测体温。

(二) 关于现场踏勘

1. 统一踏勘现场时间：2022 年 1 月 5 日 16:00，其余时间不得进入现场。

2. 统一踏勘现场要求

因商铺正在施工，须自备安全帽，不得穿高跟鞋，无安全帽、着高跟鞋者不得进入现场。

进入现场后个人安全责任自负，必须听从现场工作人员指挥引导，按指定线路行走，严禁无工作人员陪同指引而进入无关区域。

招标人：成都思百信科技有限公司

2021 年 12 月 30 日